



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO
Secretaria de Administração

DISPENSA DE LICITAÇÃO:

O Município de Minas do Leão comunica que em despacho proferido no processo de Dispensa de Licitação nº. 102/2021, a Prefeita Municipal reconheceu ser dispensável licitação para Contratação de profissional para elaboração de projetos arquitetônicos e de engenharia do novo Posto de Saúde e da área administrativa da Secretaria de Saúde, através da Secretaria Municipal de Saúde, em favor da arquiteta **KARIANNE TADIEL PACHECO**, CPF nº. 030.162.819-02, com sede na Rua Thomas Flores, nº 63, AP 401, bairro Centro na cidade de Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-038, com fundamento no art. 24, inciso II, da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Minas do Leão, 25 de outubro de 2021.

SILVIA MARIA LASEK NUNES

Prefeita Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO
Secretaria de Administração

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 226/2021.
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 102/2021.

O MUNICÍPIO DE MINAS DO LEÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, com endereço na Rua Senador Salgado Filho, nº. 86, CNPJ nº. 91.900.381/0001-10, neste ato representado pela Prefeita Municipal, Sra. **SILVIA MARIA LASEK NUNES**, neste ato denominado **CONTRATANTE**, e a arquiteta **KARIANNE TADIEL PACHECO**, CPF nº. 030.162.819-02, com sede na Rua Thomas Flores, nº 63, AP 401, bairro Centro na cidade de Santa Cruz do Sul - RS, CEP: 96.810-038 como **CONTRATADO**, celebram o presente Contrato, em observância ao Processo na modalidade Dispensa de Licitação nº. 102/2021, com fulcro na Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações, termos da proposta vencedora e conforme as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: Contratação de profissional para elaboração de projetos arquitetônicos e de engenharia do novo Posto de Saúde e da área administrativa da Secretaria de Saúde, através da Secretaria Municipal de Saúde, conforme termo de referência e proposta em anexo ao processo nº 102/2021.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E PAGAMENTO: O valor total da contratação será de R\$ 32,00 (trinta e dois reais) o metro quadrado, não podendo o projeto exceder a metragem de 1.000 m² (mil metros quadrados). Os pagamentos serão efetuados após a conclusão de cada etapa, em até 10 dias após o recebimento da fatura, acompanhada de documento que aprove a execução dos serviços pelo fiscal do contrato conforme cronograma abaixo:

CRONOGRAMA DE ENTREGA DOS PROJETOS E PAGAMENTOS			
Parcela	% do valor contratado	Descrição	Prazo
1º	20%	Estudos Preliminares	30
2º	25%	Projeto Básico	75
3º	30%	Projeto Executivo	100
4º	25%	Ao final dos serviços	150



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO
Secretaria de Administração

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA: A contratação terá prazos específicos, sendo de 5 meses o prazo máximo para a elaboração dos projetos executivos de arquitetura de interiores, exteriores e complementares.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO: As despesas oriundas da presente contratação correrão a contas da presente dotações orçamentárias:

0704.10.302.0027.2.052.000 – Manutenção e Conservação do Posto de Saúde.

3.3.90.36.00.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física (1080).

Recurso 040

CLÁUSULA QUINTA – DAS PENALIDADES: O descumprimento total ou parcial do disposto neste contrato, pela Contratada, caracterizará sua inadimplência, sujeitando-se a mesma às seguintes sanções:

- a) Advertência;
- b) Suspensão temporária do direito de licitar com a Administração Municipal conforme disposto no inciso III, artigo 87 da Lei 8.666/93, com suas alterações;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, conforme disposto no inciso IV, art. 87 da Lei 8.666/93, com suas alterações;
- d) Multa diária de 0,1% (um décimo por cento), para cada dia de atraso, pelo não-comparecimento para assinatura do Contrato, ou descumprimento total ou parcial do mesmo;
- e) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor Adjudicado, pelo não-comparecimento para assinatura do contrato, e pela inexecução total ou parcial do Objeto contratado, após cômputo da multa aqui estabelecida;
- f) As multas previstas neste Contrato poderão ser cobradas extrajudicialmente, por Lançamento em Dívida Ativa, bem como judicialmente, por execução ou processo aplicável à espécie;
- g) As multas previstas neste item serão aplicadas cumulativamente, sem prejuízo das demais sanções contratuais, editalícias e legais.

Observação: As multas serão calculadas sobre o montante não adimplido do contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO: O contratante exercerá a fiscalização dos serviços contratados através do Sr. Emerson David Schmidt, Arquiteto,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS DO LEÃO
Secretaria de Administração

no que for necessária a regularização das faltas ou defeitos observados estipulará prazos para que sejam sanados.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO: Este contrato poderá ser rescindido:

- a) por ato unilateral da Administração, nos casos dos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993;
- b) amigavelmente, por acordo entre as partes, reduzido a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência para a Administração; e,
- c) judicialmente nos termos da legislação vigente.

A rescisão deste Contrato implicará retenção de créditos decorrentes da contratação, até o limite dos prejuízos causados à CONTRATANTE, bem como na assunção dos serviços pela CONTRATANTE na forma que a mesma determinar.

CLÁUSULA OITAVA – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS: Que as demais condições não previstas neste Instrumento Contratual reger-se-ão pela Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, e processo de Dispensa de Licitação nº. 102/2021.

CLÁUSULA NONA – DO FORO: Fica eleito o foro da comarca de Butiá – RS, para solucionar todas as questões oriundas deste ajuste, renunciado as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem às partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor, forma e uma só finalidade, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam tudo após ter sido o contrato lido e conferido, estando de acordo com o estipulado.

Minas do Leão, 25 de outubro de 2021.

LILIAN CRISTIANE WISNIEWSKI

Procuradora Municipal

OAB/RS 62.924

SILVIA MARIA LASEK NUNES

Prefeita Municipal

KARIANNE TADIEL PACHECO

Contratada

TESTEMUNHAS:
